



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

**Processo:** 2020-0.005.842-2 (SEI nº 6068.2020/0003795-4)

**Interessado:** Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo

**Contribuinte:** 162.001.0006-2

**Local:** Av. Miguel Yunes/Rua Zacarias Daca

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

**Nº de Unidades:** 1.460 un/hab.

**PRONUNCIAMENTO nº 075/CAPPS/2021**

A CAPPS, em sua 26ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de Fevereiro de 2021, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou que o presente poderá prosseguir no pedido de Diretrizes, desde que:

1. O Empreendimento seja analisado nos termos do Decreto 59.885/20;
2. Seja mantida a destinação de 10% para Área Institucional e de 7% para Área Verde, totalizando 17% da área total do terreno;
3. A Área Verde seja revista, de forma a atender ao disposto no inciso III do artigo 37 do Decreto 59.885/20;
4. Sejam mantidas as exigências constantes dos itens 2 e 3 do Pronunciamento nº 065/CAPPS/2020.

São Paulo, 01 de Março de 2021

**MAX NOÉ NETO**

Presidente Suplente da CAPPS  
Portaria nº 19/2019/SEL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:** Alexandre Mikio Takaki, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Kátia Regina de Araújo Raposo, Luiz Gustavo Balbino, Maria Stella Cardeal de Oliveira e Max Noé Neto.

**OUTRAS PRESENCAS:** Claudinei Vizintini, Wilma Xavier dos Santos e Yuri Valério de Sousa.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **040232448** e o código CRC **E9045B0B**.